

Die Bausparfinanzierung für Gesundheit und Pflege.

Mit einer günstigen Bausparfinanzierung können Sie sich und anderen helfen. Sie können Ausgaben finanzieren, die nicht von öffentlichen Einrichtungen getragen werden, wie z.B.:



- ▶ Behindertengerechter Aus- oder Umbau wie z.B. Badezimmer, Küche, KFZ etc.
- ▶ Ausgaben für Pflegeeinrichtungen, Heimhilfen bzw. Pflegepersonal
- ▶ Medizinische Behelfe
- ▶ Therapien und Kuraufenthalte
- ▶ Verdienstentgang naher Angehöriger, sofern diese die Pflege übernehmen
- ▶ Ausgaben für Gesundheit (Zahnimplantate, Hörgeräte, Sehbehelfe)

Ihre Vorteile:

- ▶ Die günstige Bausparfinanzierung gibt's ohne Wartezeit
- ▶ 2,75 %* Verzinsung fix in den ersten 1,5 Jahren (danach variabel)
- ▶ Darlehenshöhe bis EUR 25.000,- (ohne Grundbucheintragung) bzw. EUR 180.000,- (mit Grundbucheintragung) pro Person möglich
- ▶ Auszahlung des Darlehens ist einmalig oder monatlich, vierteljährlich, halbjährlich bzw. jährlich möglich
- ▶ Hohe Sicherheit durch 6 % Zinssatzobergrenze
- ▶ Kondition gleich günstig wie bei einer herkömmlichen Bausparfinanzierung

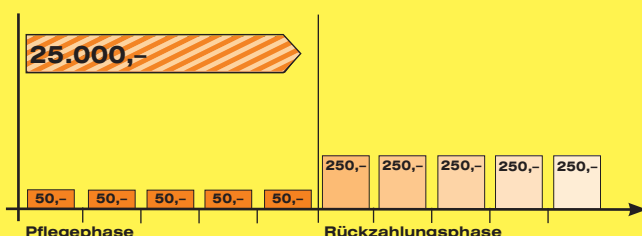
So einfach kommen Sie zu Ihrer Bausparfinanzierung:

Bitte legen Sie uns folgende Nachweise vor:

- ▶ Rechnungen über medizinische Behelfe bzw. Heimhilfe oder Bestätigung von der Pflegeeinrichtung
- ▶ Nachweis über die durchgeführten baulichen Veränderungen (z.B. Rechnungen)

Ein Beispiel:

Für die Pflege und Kosten für Heilbehelfe einer erkrankten Person werden pro Quartal zusätzlich EUR 1.250,- für die nächsten 5 Jahre benötigt. Während der Dauer der Pflege sind nur die laufenden Zinsen zu zahlen.



Auszahlung

EUR 25.000,- (20 x EUR 1.250,-)

Rückzahlung

- während der Pflegephase EUR 50,-/Monat (laufende Zinsen)
- danach ca. 10 Jahre lang EUR 250,-/Monat

Berechnungsbeispiel Bausparfinanzierung (ohne Grundbuch)

Gesamtkreditbetrag:	EUR	25.000,-
Sollzinssatz in den ersten 1,5 Jahren:		2,75 %*
Jährliches Kontoführungsentgelt:	EUR	9,17
Bereitstellungsentgelt:	EUR	500,-
Verwaltungskostenbeitrag:	EUR	212,50
Zu zahlender Gesamtbetrag:	EUR	33.095,35
Auszahlung des Darlehens:	EUR	1.250,- vierteljährlich in den ersten 5 Jahren
Monatliche Rückzahlung:	EUR	50,- 1.- 5. Jahr EUR 250,- ab dem 6. Jahr
Gesamtdarlehenslaufzeit:		15 Jahre
Effektiver Jahreszinssatz:		4,2%
Berechnungsannahme:		Sollzinssatz nach 1,5 Jahren 3,4% p.a.

Für Fragen steht Ihnen Ihr Berater in der Raiffeisenbank gerne zur Verfügung.

* In den ersten 1,5 Jahren: Sollzinssatz 2,75% p.a. für Darlehensvorfinanzierung sowie für Eigenmittelvorfanzierung von 50 % des Darlehens, Sparzinssatz 0,1% p.a. Danach orientiert sich der Sollzinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,9 Prozentpunkte und beträgt mind. 3%, max. 6% p.a.