

Raiffeisen Wohnbaubank AG

Die Raiffeisen Wohnbaubank Aktiengesellschaft (RWBB), deren Aktionäre neben der Raiffeisen Bausparkasse die Raiffeisen Zentralbank Österreich AG und alle acht Raiffeisen Landesbanken sind, ist eine im Jahre 1994 gegründete Spezialbank. Sie begibt auf Basis des Bundesgesetzes über steuerliche Sondermaßnahmen zur Förderung des Wohnbaus steuerlich begünstigte Wohnbauanleihen. Die Emissionserlöse der RWBB werden zur Finanzierung von wohnraumschaffenden Projekten verwendet. Bis zu einer Verzinsung von 4 % sind Wohnbauanleihen von der Kapitalertragsteuer befreit, daher profitiert der Anleger im Vergleich zu herkömmlichen Anleihen von einer höheren Netto-Rendite, außerdem besteht die Möglichkeit, die Anschaffung der Anleihe als Sonderausgabe abzusetzen.

Zur optimalen Nutzung der Platzierungskraft begibt die RWBB nunmehr seit mehreren Jahren Wandelschuldverschreibungen im Rahmen eines Treuhandmodells für ihre Partnerbanken in der Raiffeisen Bankengruppe. Mit einem platzierten Emissionsvolumen von mehr als 367 Millionen Euro hat die RWBB in einem schwierigen Marktumfeld im Jahr 2008 das höchste Ergebnis seit ihrem Bestehen erzielt und dadurch ihre Position als wichtiger Partner für die Refinanzierung von Wohnbauprojekten gefestigt.