



Ideal für Mietkauf: XL Bausparen

XL Bausparen ist ideal für Mietkaufinteressenten

Denn mit XL Bausparen sparen Sie flexibel (monatlich, halbjährlich, jährlich ...) über 10 Jahre einen Teil des Eigenkapitals an, das Sie nach diesem Zeitraum für den Kauf Ihrer Immobilie benötigen. Dabei **profitieren Sie für volle 10 Jahre von der staatlichen Bausparprämie. Obendrein gibt es +10% Zinsbonus für 10 Jahre.**



Anspruch auf eine besonders günstige Bausparfinanzierung

Mit Ihrem XL Bausparvertrag haben Sie, wenn nach 10 Jahren der Kauf des Mietkaufobjekts ansteht, auch **Anspruch auf eine günstige Bausparfinanzierung** mit kostenloser Zinssatzobergrenze. Die Rückzahlungsraten sind aufgrund flexibler Laufzeiten individuell auf Sie abgestimmt. Und das Beste daran: **Die erste Rate wird Ihrem Darlehenskonto gutgeschrieben!**

Ihre XL Vorteile:

- **+ 10% Zinsbonus für 10 Jahre**
Bonus von 10 % der jeweiligen Jahreszinsen bei einer Sparzeit von 10 Jahren
- **Staatliche Bausparprämie**
bis zu EUR 36,- im Jahr 2011
- **XL Darlehensvorteil**
Nach 10 Jahren XL Bausparen wird Ihnen bei Aufnahme einer Bausparfinanzierung die 1. Rate gutgeschrieben.



XL Bausparen monatliche Einzahlung

monatliche Einzahlung	Mindestprämie nach 10 Jahren	Mindestguthaben nach 10 Jahren		Maximalprämie nach 10 Jahren	Maximalguthaben nach 10 Jahren	
		vor KEST	nach KEST		vor KEST	nach KEST
30,-	108,-	3.874,-	3.820,-	270,-	4.770,-	4.511,-
50,-	180,-	6.491,-	6.399,-	450,-	7.990,-	7.556,-
70,-	252,-	9.107,-	8.978,-	630,-	11.210,-	10.601,-
90,-	324,-	11.723,-	11.558,-	810,-	14.430,-	13.645,-
100,-	360,-	13.032,-	12.847,-	900,-	16.040,-	15.168,-

Einzahlungsbetrag zur Erreichung der maximalen staatlichen Bausparprämie: EUR 100,- monatlich, EUR 1.200,- jährlich

Information zur Verzinsung und Guthabensberechnung (Stand 01.09.2011):

XL-Tarif: Zinssatz 3,125 % p.a. für die ersten 12 Monate, danach jährliche Ermittlung anhand des 12-Monats-EURIBOR, max. 4 %, mind. 1 % p.a. Zusätzlich jährlicher Bonus von 10 % der jeweiligen Jahreszinsen bei einer Sparzeit von 10 Jahren.

Berechnungsannahmen Maximalguthaben

Zinssatz 3,125 % p.a. für die ersten 12 Monate, danach 4 % p.a. Zusätzlich jährlicher Bonus von 10 % der Jahreszinsen. Für die ersten 12 Monate wird jeweils die 2011 gültige staatliche Prämie von 3 % und danach die staatliche Maximalprämie von 8 % angenommen. Vertragsabschluss am 31. Dezember, erste Einzahlung zu Beginn des Jänner. Derzeitiges Entgelt für Kontoführung von EUR 4,71 p.a. ist bei der Guthabensberechnung berücksichtigt. Bei Vertragsabschlüssen, die nicht im Dezember erfolgen, wird auch im Jahr des Vertragsabschlusses das Entgelt für die Kontoführung verrechnet. Guthaben auf volle Euro kaufmännisch auf- bzw. abgerundet. Effektiver Jahreszinssatz vor KEST: 5,7 % bei monatlicher Einzahlung von EUR 100,-

Berechnungsannahmen Mindestguthaben

Zinssatz 3,125 % p.a. für die ersten 12 Monate, danach 1 % p.a. Zusätzlich jährlicher Bonus von 10 % der Jahreszinsen. Für die ersten 12 Monate wird jeweils die 2011 gültige staatliche Prämie von 3 % und danach die staatliche Mindestprämie von 3 % angenommen. Vertragsabschluss am 31. Dezember, erste Einzahlung zu Beginn des Jänner. Derzeitiges Entgelt für Kontoführung von EUR 4,71 p.a. ist bei der Guthabensberechnung berücksichtigt. Bei Vertragsabschlüssen, die nicht im Dezember erfolgen, wird auch im Jahr des Vertragsabschlusses das Entgelt für die Kontoführung verrechnet. Guthaben auf volle Euro kaufmännisch auf- bzw. abgerundet. Effektiver Jahreszinssatz vor KEST: 1,6 % bei monatlicher Einzahlung von EUR 100,-

Ihr Berater in der Raiffeisenbank berät Sie gerne über XL Bausparen. Mehr Informationen finden Sie auch unter www.bausparen.at