

NEUES WOHNEN IM NOSTALGISCHEN WEINORT

NEUSTIFT AM WALDE 58

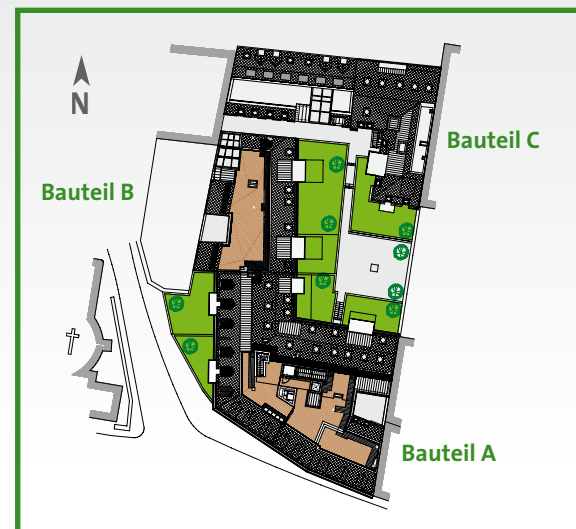


WOHNHAUSANLAGE 1190 WIEN

NEUSTIFT AM WALDE 58



- 16 Eigentumswohnungen von ca. 75 m² bis ca. 225 m²
- mit Eigengärten, Balkonen oder Wintergärten
- DG-Wohnungen mit großen Dachterrassen
- funktionelle Grundrisse und topmoderne Ausstattung
- Gemeinschafts- / Kinderspielraum
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume
- attraktiver Weinkeller mit Verkostungsmöglichkeit
- 21 Tiefgaragenplätze im Eigentum
- Fertigstellung: ca. Sommer 2010



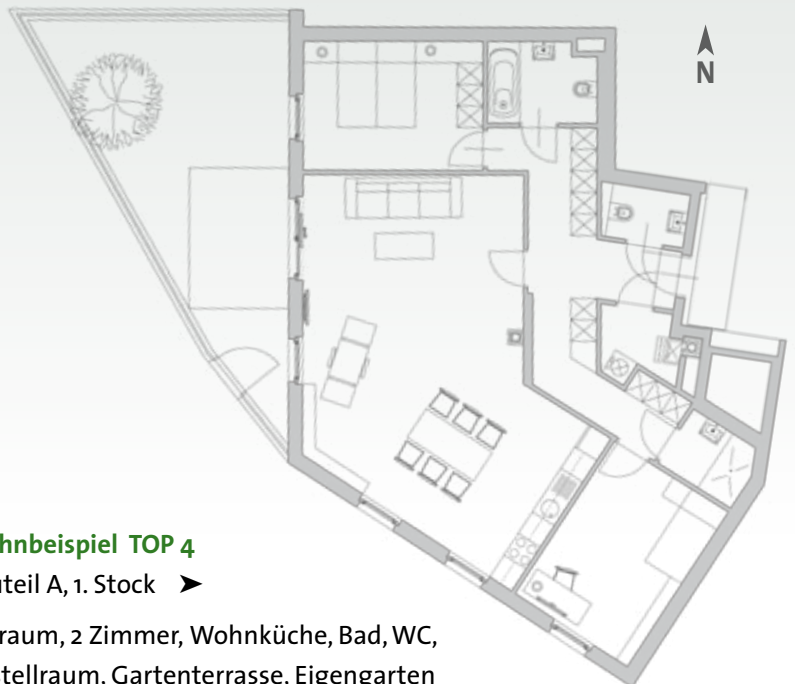


*Der Ausblick ist
– im wahrsten
Sinne des Wortes –
sehenswert*



SYMBOLFOTO

Ein Neubau, so schön wie ein Altbau. In Neustift am Walde entsteht zwischen der gleichnamigen Straße und der Rathstraße ein völlig neues Wohnparadies. Bis zum Sommer 2010 wird im nostalgischen Stil eine Wohnhausanlage in 3 Bauteilen (A, B, C) mit 16 Eigentumswohnungen gebaut. Sechs davon mit eigenem Garten und Terrassen, die anderen mit Balkon oder Wintergarten; zu den drei Dachgeschoßwohnungen gehören großflächige Dachterrassen. Ein ruhiger Innenhof, ein für alle Bewohner nutzbarer Weinkeller und ein Tiefgaragenplatz für jede Wohnung runden die erstklassige Ausstattung der romantisch anmutenden Anlage ab. Bei einer exklusiven Lage inmitten idyllischer Weinberge hat Neustift am Walde dennoch die nötige Infrastruktur: In wenigen Gehminuten sind Greißler, Post und Apotheke zu erreichen, zur U-Bahn-Station Spittelau (U4, U6) gelangt man rasch mit dem Bus 35A. Schulen und weitläufige Spaziermöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe ausreichend vorhanden.



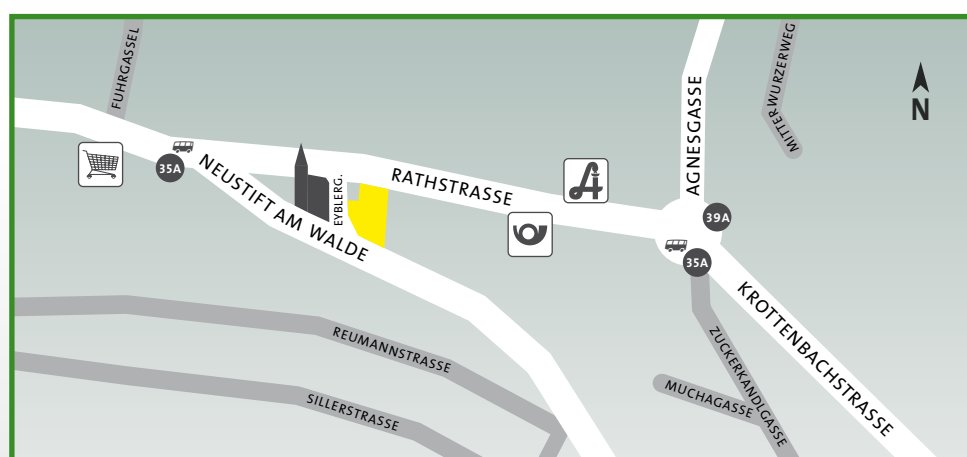
Wohnbeispiel TOP 4

Bauteil A, 1. Stock ➤

Vorraum, 2 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum, Gartenterrasse, Eigengarten

- Wohnfläche** ca. 100 m²
- Gartenterrasse ca. 7 m²
- Eigengarten ca. 24 m²

WOHNHAUSANLAGE NEUSTIFT AM WALDE 1190 WIEN



Für nähere Auskünfte rufen Sie bitte:
Tel.: +43 1 546 46-25 40



RBM Wohnbau Ges.m.b.H.
Wiedner Hauptstraße 94, A-1050 Wien
Tel.: +43 1 546 46-25 40, Fax: +43 1 546 46-23 57
E-Mail: rbm@raibau.at
www.rbm-wohnbau.at